

Звіт про виконану роботу за 12 місяців 2022 року.

Аналіз надходжень та витрат коштів за 12 місяців 2022 року (грн.).

Залишок на 01.01.2022	Надходження	Витрати	Залишок на 01.01.2023
66 117,75	13 598 799,31	13 538 749,73	126 167,33

Аналіз нарахувань та надходжень платежів за 12 місяців (грн.).

Заборгованість станом на 31.12.2021	Нараховано внесків (за період грудень 2021- листопад)	Надійшло з січня по грудень	Заборгованість за 12 місяців	Заборгованість станом на 31.12.2022
1 128 272,09	13 644 439,57	13 598 799,31	45 640,26	1 173 912,38

За період з 01.01.2022 по 31.12.2022 на розрахунковий рахунок Асоціації надійшло коштів у сумі – **13 598 799,31 грн.**, що склало 99% від нарахованих щомісячних обов'язкових внесків за 12 місяців (грудень 2021-листопад 2022) у сумі - **13 644 439,57 грн.**

Витрачено: **13 538 749,73 грн.**

Сальдо залишку коштів на розрахунковому рахунку на 01.01.2023 р. складає **126 167,33 грн.**

Сума заборгованості на 31.12.2021р. за обов'язковими щомісячними внесками становила – **1 128 272,09 грн.**, сума заборгованості на 31.12.2022 р. (без урахування поточних нарахувань) складає - **1 173 912,38 грн.**

Витрачання коштів Асоціації проводилося відповідно до статей Бюджету на 2022 рік.

За 12 місяців 2022 року проведено роботи з благоустрою території поселка, а саме:

1. Проведено ямковий ремонт по вул. Бульварної, вул. Київській та на в'їзді до дитячого майданчика.
2. Встановлено огорожу від сонячних батарей до озера. Встановлено сигналізацію та виведено на пульт охорони. Встановлено стовп освітлення, що працює від сонячної батареї.
3. Встановлено огорожу на ділянки вул. Коралова,29 (перехрестя вулиць Коралова\Харківська), розчищена територія від стихійного звалища.
4. Встановлено дорожнє дзеркало на перехресті вулиць Київська/Вишнева.
5. Встановлено на вуличні стовпи освітлення таймери часу для дотримання світлового режиму та економії електроенергії.
6. Пофарбовані електрощитові по вул. Соборна, вул. Миколаївська, вул. Полтавська, вул. Коралова, вул. Одеська.
7. Прибрано та вивезено звалище відходів від зелених насаджень, очерет на в'їзді. Очищено територію біля озера та вивезено стихійні звалища на всій території ореола проживання.
8. Проведено інвентаризацію гідрантів, очищені від сміття дренажні отвори.
9. Придбано рукави, встановлено пожежну шафу для зберігання пожежних рукавів.

10. Встановлено два шлагбауми на виїздах до озера з боку вул. Київська, 47 та вул. Київська, 27 (корт "Максимум").

11. Реалізовано частину проекту щодо здійснення контролю доступу на територію селища за допомогою системи розпізнавання осіб (встановлено на хвіртку в арці адмінбудівлі автоматичний розпізнавач осіб).

12. Для організації безпечного руху на в'їзді встановлено дорожні знаки («стоп», «поворот на право»), відремонтовано та наповнено піском відбійники, встановлено знак «стоп» на перехресті вул. Бульварна та вул. Київська, оновлено розмітку на лежачих поліцейських, проведено обрізання лип на в'їзді для перегляду руху автомобілів.

13. Для контролю безпечного заїзду транспортних засобів на КПП1,2 встановлено 3 камери (на в'їзді, на виїзді та оглядова центрального входу).

14. Для якісної роботи системи «Номерок» замінено системний блок і жорсткий диск, проведено налагодження системи.

Проведено роботи з обслуговуванням зелених зон на території поселка, а саме:

1. Після зимового періоду зроблено обрізання, очищення, підживлення, обприскування хвойників, очищені клумби від бур'янів на в'їзді, алеї по вул. Бульварної, проведено прополювання, на дитячому майданчику проведено обробку та підживлення газону, побілені дерева. Проведено налаштування та запуск автоматичного поливу на зеленій зоні на в'їзді, алеї та газоні на дитячому містечку. Почищені шви на тротуарній плитці на алеї та на в'їзді до поселка. Проведено обробку швів ураганом.

2. На протязі року постійно здійснювався покіс трави на дитячому майданчику та прилеглій території.

3. Проводилась обрізка чагарників продовж вул. Соборна, вул. Київська (від вул. Бульварна до вул. Рябинова) та на в'їзній зоні.

4. Проводився постійно покіс карантинної рослинності.

5. Проведена обробка гербіцидами місць загального користування біля дитячого майданчика, сонячних батареї та озер.

6. Постійно проводилась робота з власниками земельних ділянок щодо своєчасної обробки та покосу карантинної рослинності.

Проведено роботи з благоустрою дитячого містечка:

1. Проведено ремонт дитячих ігрових форм.

2. Відреставрований ігровий будиночок. Пофарбовані лави.

3. Облаштовано майданчик із сіткою для гри у волейбол (облаштовано корито, завезено та сплановано пісок, встановлено стійки з сіткою та ін.).

4. Встановлено два стовпи з прожекторами для освітлення волейбольного майданчика.

5. Встановлено 12 стовпів освітлення по периметру дитячого майданчика.

6. Виготовлено та встановлено велосипедне паркування на 6 місць.

За 3-4 квартал проведені роботи з підготовки поселку до осінньо-зимового періоду 2022-2023 рр., а саме:

1. Придбано та розміщено посипальний матеріал у контейнери.
2. Проведено консервацію систем автоматичного поливу зелених зон на в'їзді, алеї та дитячому містечку, фонтану.
3. Проведені роботи щодо підготовки хвойних насаджень до зимового періоду (підв'язування, підживлення).
4. Проведено ремонт приміщень КПП1,2,4 (утеплена підлога, відремонтовані двері та інші).
5. Проведено ремонт підлоги у приміщенні адміністрації.
6. Для обігріву робочого персоналу Асоціації та працівників КПП придбано під «Буржуйка» та обладнано «пункт обігріву» по вул. Харківській,88, встановлено сигналізацію.

Проведено роботи з обслуговування каналізаційних мереж:

1. Виконано ремонт 6 каналізаційних колодязів (гідроізоляція), розташованих на перехрестях вулиць: вул. Київська\вул. Василькова, Київська \ Рябинова, Київська \ Вишнева, Київська \ Лазурна, вул. Київська,28 та вул. Київська, 36–38.
2. Виконувалися роботи з очищення КНС за адресами: вул. Коралова, 1, 22, вул. Київська, 42, вул. Полтавська, 13, 43б, 69.
3. Виконано ремонт шафи управління КНС, ЛНС по вул. Київській,42 та встановлено СМС сповіщення.
4. Придбано та встановлено новий насос Grundfos SE1.100.100.40.4.51D на КНС по вул. Київська, 42., здійснено заміну поплавкових вимикачів для автоматики.
5. Придбано та встановлено новий насос Grundfos SE1.80.100.15. 50D на ЛНС по вул. Київська, 42.
6. Виконано роботи з реконструкції КНС по вул. Коралової,1, проведено очищення колодязя, проведено гідроізоляцію колодязя, для встановлення насосу Grundfos SE1.80.100.15.4.50D. (виконано демонтаж кільця, метрової та півтораметрової кришок, встановлено півтораметрове кільце та кришки).
7. Почищена каналізація на ділянці від вул. Бульварна, 5 до вул. Бульварна, 18, вул. Київська, 48-52.
8. Виконані роботи по очистці каналізаційного колодця по вул. Харківська,88.
9. Виконані ремонтні роботи з реставрації колодязя на перехресті вул. Бульварна\Київська.
10. Виконані роботи по очистці ливнеприймачів від мусору, листви та ілу.
11. Встановлено 3 люки на перехресті вулиць: Полтавська/Миколаївська.
12. Для безперебійної роботи КНС по вул. Каштановій виготовлений та встановлений металевий кошик для збору сміття.
13. Для безперебійної роботи КНС на тривалий час відключення електроенергії придбано генератор на 10 кВт.
14. Проведено гідродинамічне очищення ділянки від вул. Харківська, 30 до вул. Харківська, 88, від вул. Коралова, 22 до вул. Коралова, 30, вул. Вишнева Долина.
15. Проведено технічне обслуговування насосного обладнання на 6 КНС за адресами: вул. Полтавська, 43в, вул. Полтавська, 69, вул. Полтавська, 97, вул. Коралова, 22, вул. Соборна, 3, вул. Каштанова.

Проведено роботи з обслуговування водопровідних мереж:

1. Своєчасно усунуті аварії та проведено ремонт водопроводу на ділянках по: вул. Каштанової, вул. Київській, 57, вул. Харківській\Коралової, вул. Зелена, 8, вул. Феодосійська, 5-7, вул. Феодосійська, 10-12, вул. Феодосійська, 14-16, вул. Харківська, 34, вул. Харківська, 15, вул. Київська, 34, вул. Вишнева Долина, 8, вул. Соборна, 4, вул. Соборна, 8.

2. Встановлено 6 засувки та 1 батерфляй на водопровід на перехрестях вулиць:

- Бульварна та Харківська (3шт.);
- Київська\Соборна\Бульварна (3 засувки та 1 батерфляй).

Спільними зусиллями із забудовниками побудовано та запущено підвищувальну насосну станцію по вул. Київська, 17. Завдяки цьому тиск у трубопроводі збільшився до 4 атмосфер.

Для виконання своїх функціональних обов'язків усі працівники Асоціації забезпечені спецодягом, необхідним робочим інвентарем (віники, мітла, совки, лопати, граблі, тачки тощо). Придбано у звітному періоді дві травкосарки, кутову шліфмашинку, універсальну дробину, набір викруток та ін.

Станом на 01.12.2022 р. комісією проведено інвентаризацію матеріальних цінностей.

Комісією з обстеження домоволодінь та земельних ділянок двічі на рік проводиться інвентаризація домоволодінь. Щомісяця ведеться облік зміни категорій домоволодінь.

Постійно проводиться робота із власниками домоволодінь, які мають заборгованість більше 2-х місяців. Двічі на місяць надаються смс повідомлення про наявність заборгованості та необхідності своєчасної її погашення.

За період 2022 року було подано судових позовів в кількості 5 справ на загальну суму 110642,43 грн. Всього у провадженні судів перебувало 10 позовів на загальну суму 285399,6 грн. За позовами Асоціації у 2022 році було задоволено 5 позовів на загальну суму 174757,17 грн. Протягом 2022 року за результатами претензійної роботи було стягнуто 91251,56 грн. з трьох боржників.

Для інформування власників та обговорення нагальних питань щодо господарської діяльності Асоціації створено інформаційний телеграм канал.